



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 637**

23 Ιουνίου 2003

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής). 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Ελεύθερνα δήμου Αρκαδίου (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης". 2

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καστοριάς στο Ο.Τ 24-25.. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 22944 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής).

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων152 (παρ. 1. 2 και 10) και 154 του από 14 7.1999 Π.Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3 περιπτ. α του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (Α' 140), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 197) και ης διατάζεις του άρθρου 15 του ιδίου νόμου.

3. Τις διατάξεις του άρθρου 99 παρ. 3 του Ν. 1892/1990 «Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις» (Α' 101), όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 7 του Ν. 2052/1992 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις (Α΄ 94).

4 Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137), που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

5. Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 1484).

6. Τις 1931/2000 και 1656/2001 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αθηνών.

7. Την 175/2002 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στα οικοδομικά τετράγωνα 8 και 9 περιοχής 85 με το χαρακτηρισμό τμήματος της οδού Χανίων ως πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 22944/2003 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

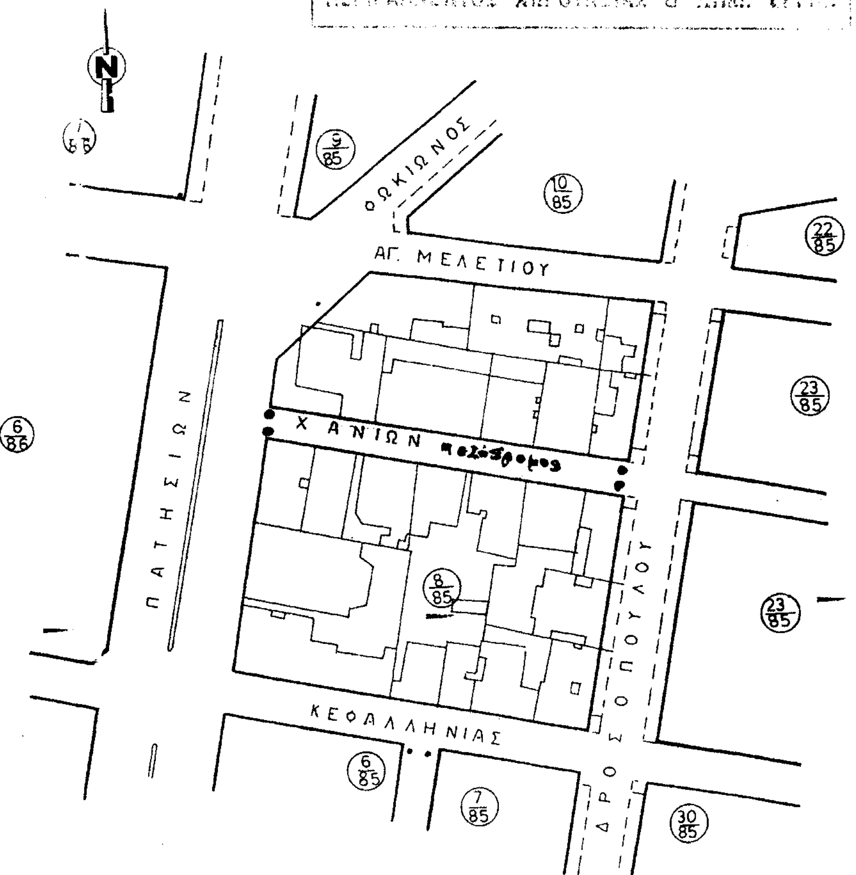
2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

Αρ. Φ. 231/03
Σχ. 1

Γ. 22944/03
"Τροπ/σης του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Αθηναίων (ν. Αττικής)"

5 Ιουνίου 3
Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6ο
ΑΡ. ΣΧΕΔ.			
ΘΕΜΑ	Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου των Αθηνών στη συνοικία Κυψέλη γειτονιά Αγ. Γεωργίος, με χαρακτηρισμό του τμήματος της οδού Χανίων μεταξύ των οδών Πατησίων και Δροσοπούλου ως πεζοδρόμου.		
ΚΛ. 1: 1000			
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΛΙΟΣ 2000		
Ο ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΙΑΤΕΡΠΑΝΝΑΚΗ	Κ. ΜΙΧΑ	Κ. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ	

Αριθ. 20332 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Ελεύθερνα δήμου Αρκαδίου (Ν. Ρεθύμνης) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης και χρήσης".

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1.- Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Δ'580), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν. 2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του Ν.1577/1985 "Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α'140).

2.- Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά 'Οργανα" (Α' 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν.2081/1992 (Α' 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α'38).

3.- Την Υ6/31.10.2001 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος,Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β' 1484).

4.- Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 "Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Α' 9).

5.- Την από 7.10.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6.- Την 29232/12363/12.12.2002 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη Μιχαήλ Νικολουδάκη.

7.- Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1.- Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός του οικισμού Ελεύθερνα δήμου Αρκαδίου (Ν. Ρεθύμνης), φερόμενο ως ιδιοκτησία Μιχαήλ Νικολουδάκη, όπως φαίνεται σημειωμένο με μπλέ γραμμή στο σχετικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20332/2003 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2.- Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο και δεν περιλαμβάνονται μεταγενέστερα στοιχεία που έχουν προστεθεί ή έχουν αντικαταστήσει παλαιότερα αυτών και έχουν αλλοιώσει την αρχική αρχιτεκτονική του φυσιογνωμία. Ο καθορισμός των μεταγενέστερων αυτών στοιχείων πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3.- Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής και συντήρησης που συντείνουν στην αποκατάσταση του αρχικού κτιρίου (στο τυπολογικό, μορφολογικό και κατασκευαστικό επίπεδο) και γίνονται κατά τρόπο συμβατό με την κατασκευαστική δομή και τεχνική του κτιρίου.

4.- Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο.

Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση του κτιρίου.

5.- Επιτρέπεται η χρήση του κτιρίου εκτός από κατοικία και για παραδοσιακό ξενώνα.

6.- Αιτήσεις για προσθήκη στο διατηρητέο κτίριο αποστέλλονται από την πολεοδομική υπηρεσία στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων με γνώμη της ΕΠΑΕ για ειδική ρύθμιση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του Ν. 1577/85, όπως ισχύει, εφόσον δεν παραβλάπτεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

7.- Για κάθε επέμβαση στο εξωτερικό ή στο εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου ή στον περιβάλλοντα χώρο του,καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8.- Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 21 Μαΐου 2003

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ

Επαρχιακή οδός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Το με [illegible] στον Οικισμό Ελεύθερνας Δήμου Αρκαδίου Ρεθύμνης είναι ιδιοκτησία του Μιχαήλ Σπυρίδωνος Νικολουδάκη.
2. Εμβαδόν Οικοπέδου:

$$E = 1/2\{[(4.55+3.10)\times 5.25]+[(6.20+4.40)\times 8.60]+(16.20\times 5.20)+(15.50\times 4.00)\}+$$
$$+(9.55\times 4.55)+(4.05\times 5.00)+(5.00\times 1.60) = 205.91\ m^2$$

3. Εντός του οικοπέδου υπάρχει παλαιά πετρόκτιστη ισόγεια οικία με υπόλοιπο εμβαδόν αντίστοιχα:

$$E_{υπογείου} = 1/2[(4.55+3.10)\times 5.25]+(9.55\times 4.55)+(4.05\times 5.00) = 83.78\ m^2$$
$$E_{ισογείου} = (9.55\times 4.55)+(4.05\times 5.00) = 63.70\ m^2$$

4. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Παραδοσιακός Οικισμός Μέσαιας Πολιτιστικής αξίας
Ποσοστό Κάλυψης: 50%
Συντ. δόμησης: Από 0~150 → Σ.Δ: 0.8
" 150~500 → Σ.Δ: 0.6
" 500~2000 → Σ.Δ: 0.5
" 2000~4000 → Σ.Δ: 0.4
" 4000~άνω → Σ.Δ: 0.2
Αριθμός ορόφων: 2 Μέγιστο ύψος: 7.50m

5. Το παρακάτω αναφερόμενο οικόπεδο δεν προέρχεται από τεμαχισμό μεγαλύτερης έκτασης είναι άρτιο κ' οικοδομήσιμο περιήλθε στην κατοχή του ιδιοκτήτη από δωρεά παραχώρηση της μητρός του από του έτους 2000 και μπορεί να μεταβιβασθεί με τους πιο πάνω Όρους Δόμησης. (Αριθμ. Συμβολαίου 10975/27-11-00)
6. Τα όρια του οικοπέδου υπεδείχθησαν κ' ελαφροποιήθησαν υπεύθυνα του ιδιοκτήτη της 14-6-200
7. Το παρόν συντάσσεται βάσει του Ν. 651/77 άρθρο 5.

ΥΠΕΧΩΔΕ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΝΙΚΟΛΟΥΔΑΚΗ
ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟΝ ΟΙΚΙΣΜΟ
ΕΛΕΥΘΕΡΝΑ ΔΗΜΟΥ ΑΡΚΑΔΙΟΥ
ΝΟΜΟΥ ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛ... ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ...
Γ.20332/03
«Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στον οικισμό Ελεύθερνα δ. Αρκαδίου (ν. Ρεθύμνης) & καθορισμός ειδικών όρων & περιορισμών δόμησης αυτού»
Αθήνα 21 Μαΐου 3
Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 205/03
Φχ. 1

Αριθ. ΚΟ/845 (3)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης Καστοριάς στο Ο.Τ 24-25.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 183/86 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α/5.6.86), καθώς και την διευκρινιστική Εγκ.48407/1834/117/86

2. Το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ «.

3. Το Π.Δ. 14.5.1934 «περί εγκρίσεως του σχεδίου πόλεως Καστοριάς» (ΦΕΚ167/Α/22.5.34).

4. Την 137/2002 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καστοριάς με την οποία προτείνεται η μεταφορά της ρυμοτομικής γραμμής στα όρια του αύλειου χώρου του Δημαρχείου Καστοριάς, όπως φαίνεται στο θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα της Τεχνικής Υπηρεσίας του δήμου Καστοριάς.

5. Τη σύμφωνη γνώμη με ομοφωνία του Συμβουλίου Χωροταξίας - Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΣΧΟΠ) που διατυπώθηκε με την αρ. 1 πράξη της 3ης συνεδρίασης της 27.5.2003, αποφασίζουμε:

1. Τροποποιείται το σχέδιο πόλης Καστοριάς με περιεχόμενο τη μεταφορά της ρυμοτομικής γραμμής του Ο.Τ 24-25 στα όρια του αύλειου χώρου του Δημαρχείου Καστοριάς (ενσωμάτωση του ακάλυπτου στο Ο.Τ.), καθώς αποτελεί στοιχείο αστικού πολεοδομικού εξοπλισμού αναπόσπαστο με τη λειτουργία του Δημαρχείου, ενώ προβλέπεται από την πρόταση Αναθεώρησης του σχεδίου πόλης Καστοριάς.

2. Η ισχύς της απόφασης μας αρχίζει από την ήμερα δημοσίευσης της στο ΦΕΚ.

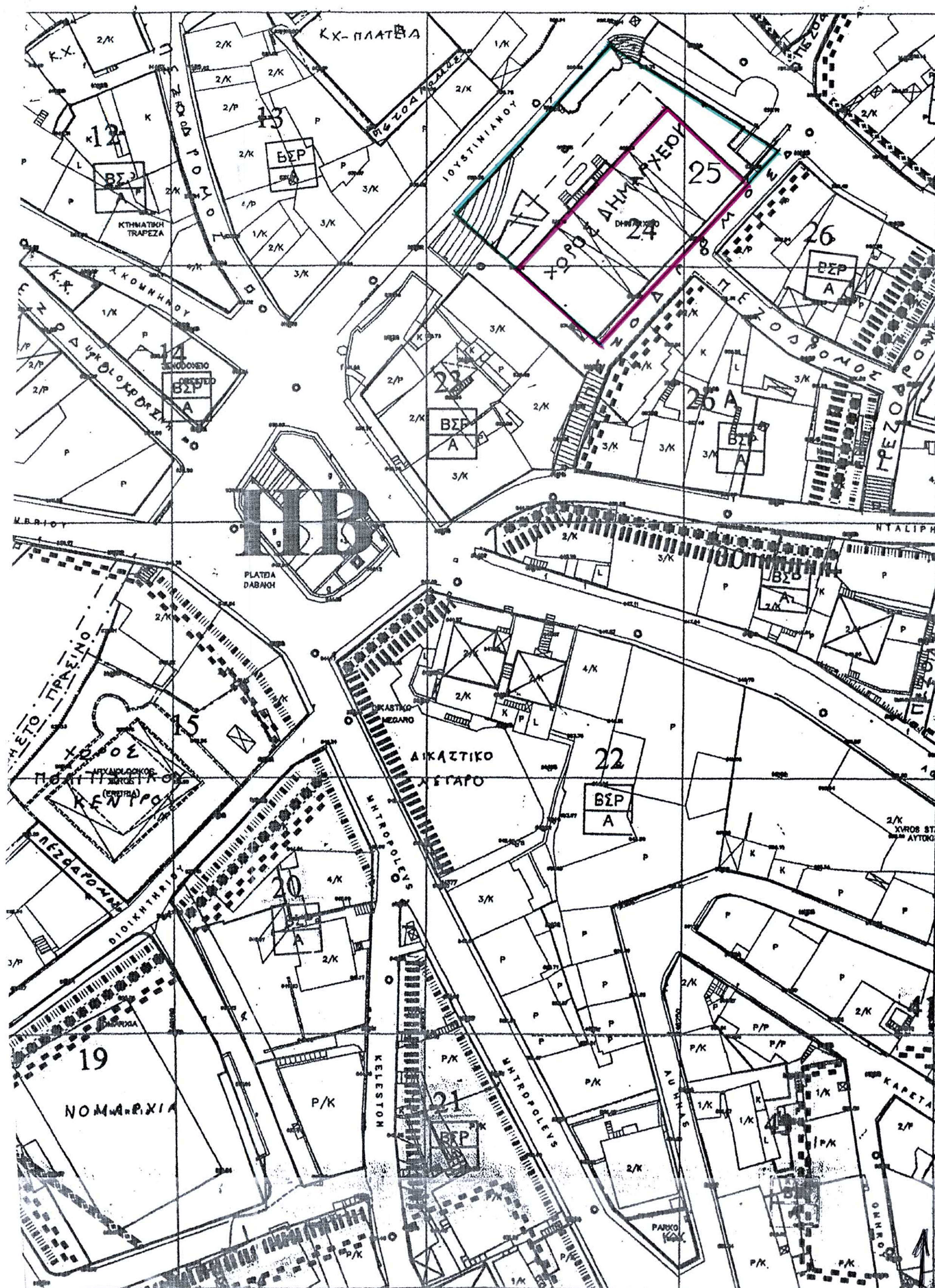
Με την απόφαση μας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου η του αντίστοιχου Δήμου.

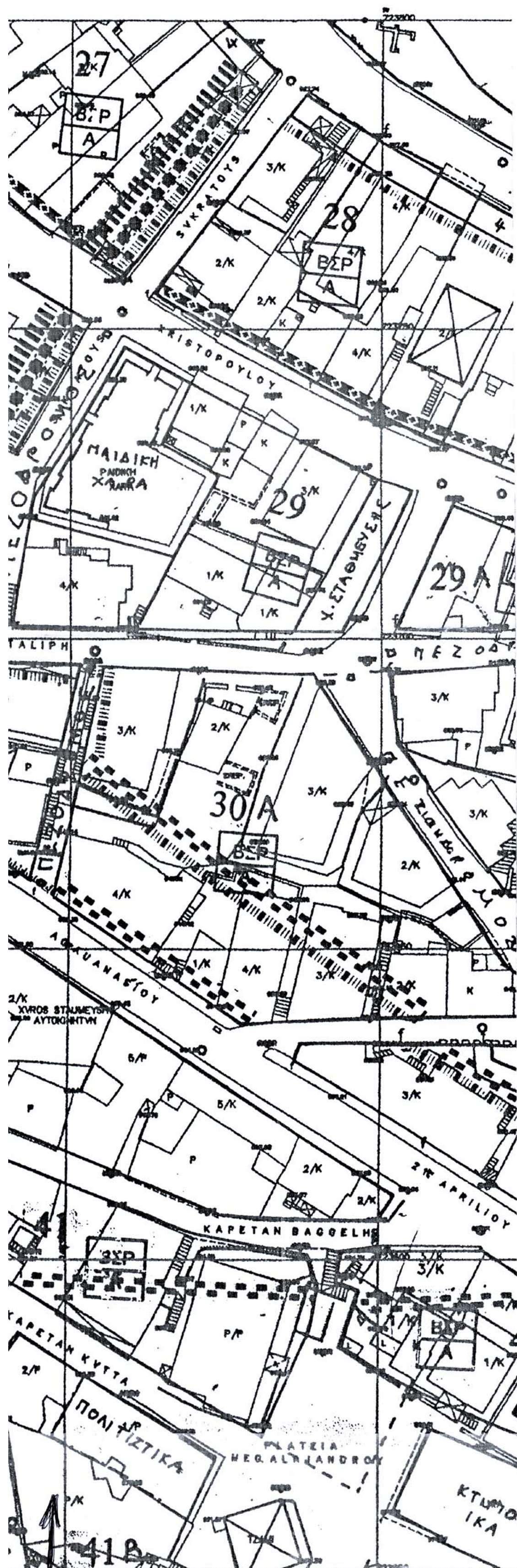
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καστοριά, 27 Μαΐου 2003

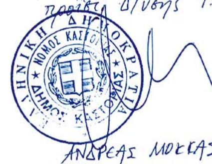
Ο Νομάρχης

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΙΑΝΤΣΗΣ


ΚΧ-ΠΛΑΤΕΙΑ
ΙΟΥΣΤΙΝΙΑΝΟΥ
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΑΡΧΕΙΟΥ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΚΟΜΝΗΝΟΥ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΤΑΒΑΚΗ
ΝΤΑΛΙΠΗ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΚΕΛΕΣΤΩΝ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΑΘΗΝΑΣ
ΚΑΡΕΤΑ
ΟΜΗΡΟΥ
ΠΑΡΚΟ
ΒΣΡ
Α
12
13
14
15
19
20
21
22
23
24
25
26
26Α
30



Ο Δήμαρχος Καστοριάς βεβαιώνει ότι η προτεινόμενη τροποποίηση της Ρυμοτομίας είναι σύμφωνη με την τελική πράξη 137/02 του Δ.Σ. Καστοριάς.
με εντολή του
προϊστ. Δ/νσης Τ.Υ.



ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΟΚΚΑΣ

Συνοδεύει την ΚΟ/845/27-05-2003 απόφαση Νομάρχη Καστοριάς
ΚΑΣΤΟΡΙΑ 4-6-2003
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Δ/ΝΤΗΣ



ΧΑΡΑΛ. Ν. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ

ΜΕΜΟΝΩΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΠΟΛΗΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 24-25
ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΟΥ ΑΥΛΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΟΝ
ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΗΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΜΕΓΑΡΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 137/02

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Εμβαδόν οικοπέδου ΑΒΓΔ : 1792 τ.μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο προϊστάμενος του Τ.Υ.



Αγρ.Τοπ.Μηχ. με Α΄ βαθμό

Καστοριά
20 Ιουνίου 2002
Ο Συντάκτης

Σπυροπούλου Γεωργία
Πολ.Μηχ. με Δ΄ βαθμό